

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Металлистов, д.4г	год постройки:	2007
жил.пом.	1343,4 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	58,1 м2	кол-во подъезд.	2
тариф:	17,40 руб/м2	кол-во квартир	27

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	28 768,55
Уборка дворовой территории	39 141,75
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	5 800,03
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 869,55
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	5 189,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 596,55
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	1 825,20
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	16 627,26
Услуги УК (управляющей компании)	94 402,89
ИТОГО затрат на содержание МКД:	212 361,75
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	6 406,19
СОИ ГВС	8 364,78
СОИ электроэнергия	0,00
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	14 770,97
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	7 369,08
Электромонтажные работы	2 051,23
Благоустройство, опиловка деревьев	87 043,62
Заявочный ремонт	5 158,66
Очистка подвалов и чердаков	9 000,00
ИТОГО по текущему ремонту:	110 622,59
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	337 755,31
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	321 849,05
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	299 589,91
% оплаты населением	93,1
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	65 672,65
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-38 165,40
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года	-95 792,86